

Акт № 1
Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Ясное»

05 июня 2022 года

Ревизионной комиссией СНТ «Ясное» (далее – Товарищество), в составе Воронцова А.Л., Кружкова А.Н., Смольяковой Е.Р., избранными на Общем собрании 08.08.2021 г., руководствуясь Уставом Товарищества, п. 5 ст. 20 Закона № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. (далее – ФЗ-217), проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества (далее - Ревизия).

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.12.2020 г. по 30.04.2022 г. В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Ясное» - Герасимова Ю.В.

Ревизия проводилась в период с 15.05.2022 г. по 05.06.2022 г. В Товариществе на момент проведения Ревизии имеется **229** участков, из них фактически обрабатываемых земельных участков - **140**, членов СНТ «Ясное» - **83**.

В ходе настоящей Ревизии были запрошены документы, указанные в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование запрошенного документа	Факт предоставления
1	Реестр членов Товарищества	Предоставлено (без указания персональных данных)
2	Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Ясное», без участия в товариществе	Предоставлено (без указания персональных данных)
3	Протоколы общих собраний, проводимых в отчетном периоде, с приложением актов счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней, сведений об оповещении членов СНТ «Ясное» о проводимом собрании	Не предоставлено
4	Протоколы, акты, заключения заседаний Правления в отчетном периоде с приложениями	Не предоставлено
5	Приходно-расходная смета на 2021 г с финансово-экономическим обоснованием	Не предоставлено
6	Отчет по исполнению приходно-расходной сметы (доходная часть сметы, целевое использование денежных средств за отчетный период) с приложением имеющейся документации (кассовые, банковские документы, договоры, на основании которых осуществлялась приходная/расходная деятельность, акты выполненных работ, накладные, авансовые отчеты)	Предоставлено частично
7	Документы учета движения средств по счету СНТ «Ясное»	Предоставлено частично

	(договор с банком, банковская выписка движения денежных средств по расчетному счету, платежные поручения)	
8	Оборотно-сальдовые ведомости за отчетный период	Не предоставлено
9	Бухгалтерская и налоговая отчетность за отчетный период (в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств и приложения к нему, декларации по начисленным и уплаченным налогам и сборам с отметками о приемке Налоговой инспекцией)	Не предоставлено
10	Бухгалтерский баланс за 2021г	Не предоставлено
11	Документы, определяющие сумму задолженности по членским взносам и взносам правообладателей ЗУ в границах СНТ «Ясное»	Не предоставлено
12	Перечень имущества общего пользования, акты инвентаризации имущества	Не предоставлено
13	Все договоры, действующие на момент проверки, либо заключенные и расторгнутые в проверяемый период	Предоставлено частично
14	Кадровые документы (заявления, трудовые договоры, договоры ГПХ, договоры о материальной ответственности, приказы, личные карточки и т.д.). Расчеты заработной платы сотрудников за 2021 год (штатное расписание, своды, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.)	Не предоставлено
15	Журналы регистраций входящей и исходящей документации, заявлений правообладателей ЗУ	Не предоставлено

Ввиду того, что документация для проведения Ревизии предоставлена не в полном объеме, для анализа приходной/расходной части Сметы, установленной на период 2021-2022г, ее исполнение, Ревизионной комиссией рассмотрены протоколы общих собраний, размещенные на официальном сайте Товарищества.

Утверждение приходно-расходной Сметы 2021-2022 гг.

Ревизионной комиссией были рассмотрены:

1.1 протокол собрания членов Товарищества от 14.06.2021 г., проводимого в очно-заочной форме 05.06.2021, проект сметы 2021-2022 г., заявление от собственников земельных участков Товарищества от 04.07.2021 г.;

1.2 протокол внеочередного собрания членов Товарищества от 08.08.2021, проводимого в очной форме, проект сметы 2021-2022 г.;

1.3 протокол внеочередного собрания членов Товарищества от 19.09.2021 г., проводимого в очной форме, проект сметы 2021-2022 г.;

Установлено:

По пункту 1.1:

При рассмотрении протокола собрания членов Товарищества от 14.06.2021 г. в очно-заочной форме, с утверждением членских/целевых взносов в итоговой сумме 10500 рублей (десять тысяч пятьсот рублей) с участка, выявлены нарушения п.24 ст.17 ФЗ-217) в части подсчета голосов очно-заочного собрания. **Ревизионной комиссией принято решение оставить протокол собрания без рассмотрения.**

По пункту 1.2:

Протокол собрания членов Товарищества от 08.08.2021 г. в очной форме по повестке с утверждением членских/целевых взносов в итоговой сумме 4235,5 (четыре тысячи двести тридцать пять) рублей 50 копеек с участка, было проведено с разбивкой обоснования по каждой статье расхода проекта приходно-расходной Сметы 2021-2022 гг. в соответствии с заявлением от

собственников земельных участков Товарищества от 04.07.2021 г. Измененный проект Сметы 2021-2022 гг. был утвержден большинством присутствующих членов Товарищества. Протоколов/актов об отмене принятого решения об утверждении членских/целевых взносов в размере 4235,5 (четыре тысячи двести тридцать пять пятьсот) рублей 50 копеек с участка, решений Суда об отмене принятого решения общего собрания от 08.08.2021г. не имеется. Ревизионной комиссией принято решение считать протокол собрания рассмотренным.

По пункту 1.3:

В протоколе собрания членов Товарищества от 19.09.2021 г., проводимого в очной форме, с утверждением членских/целевых взносов в итоговой сумме 8 000 (восемь тысяч) рублей с участка, Ревизионной комиссией выявлены нарушения ФЗ-217 в части определения периода расчета действий Сметы (с 10.09.2021 г. по 31.12.2021 г.), несоответствие подписей членов Правления в протоколе оригинальным (анализируя подписи в протоколах собраний членов Товарищества, проводимых ранее), неполное заполнение некоторых бюллетеней, участвующих в подсчете голосов по вопросам, включенным в повестку общего собрания. Учитывая вышеизложенное, а также тот факт, что Смета 2021-2022 гг. утверждена ранее, никем не отменена. Ревизионной комиссией принято решение протокол собрания членов Товарищества от 19.09.2021 г. оставить без рассмотрения.

Решено:

Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, исполнение статей расходования денежных средств вести из расчета Сметы 2021-2022 гг., утвержденной общим собранием членов Товарищества от 08.08.2021 г., с установленным размером членских/целевых взносов 4235,5 (четыре тысячи двести тридцать пять) рублей 50 копеек с участка с учетом предоставленных документов.

Не предоставленные председателем и правлением СНТ «Ясное» Ревизионной комиссии документы считать отсутствующими.

Анализ исполнения статей Сметы 2021-2022гг

Доходная часть бюджета Товарищества формируется за счет входящего остатка, поступления текущих членских/целевых взносов, погашения долгов за прошлые периоды. В соответствии с ФЗ-217 денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества. Прием членских/целевых взносов, полученных наличными платежами, отражен в Кассовой книге. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

За анализируемый период доходная часть Товарищества составила 1846165,38. Указанная сумма сформирована за счет оплаты членских/целевых взносов за текущий год свыше утвержденного размера (4235,5 руб.) в установленные сроки, а также за счет оплаты взносов по досудебным претензиям за предыдущие периоды в сумме 180 565 (сто восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей от 20 собственников земельных участков Товарищества.

1. Анализ исполнения статей Сметы 2021-2022 гг. (членские взносы)

1.1. Расходы на сотрудников (ст. 1 в Смете), Земельный налог (ст. 2 в Смете)

Ввиду того, что для анализа исполнения указанных статей, бухгалтерская отчетность не предоставлена, учитывались платежи с расчетного счета Товарищества.

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Смета 2021-2022	Фактическое расходование	Остаток(+)/ Перерасход(-)
----------	--------------	--------------------	-----------------------------	------------------------------

		гг. (руб)	(руб)	(руб)
1	Заработная плата Председателя	135 000	161057,87	- 26057,81
2	Бухгалтерские услуги	96 000	100 375	- 4 375
3	Начисления: ФСС НС, ФСС, ФОМС, ПФР, налог на доходы физических лиц	69 762	79 973,39	- 10 211,39
4	Земельный налог	69 540,12	136 334,12	- 67 794,09
5	Пени, штрафы за несвоевременную сдачу отчетности	0	3 183,78	- 3 183,78
ИТОГО				- 110 622,07

Установлено: Перерасход денежных средств статей Сметы 2021-2022 гг. (ст.1, ст.2) составил 110 622,07 (сто десять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 07 копеек. Данный перерасход образовался из-за:

повышения заработной платы Председателя на сумму 26 057,81 (двадцать шесть тысяч пятьдесят семь рублей) 81 копейку;

оплата бухгалтерских услуг превышает установленную Сметой сумму на 4 375 (четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей, по договору № 1 от 01.02.2021г с ИП Акимовой О.В.

некорректное начисление и уплата взносов, произведенных с размера заработной платы свыше 10 211 (десять тысяч двести одиннадцать рублей) 39 копеек;

оплата земельного налога на сумму свыше 67 794 (шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто четыре рубля) 09 копеек;

оплата пеней, штрафов за несвоевременное предоставление отчетности в налоговый орган – 3 183, 78 (три тысячи сто восемьдесят три рубля) 78 копеек.

Предложено: Председателю Герасимовой Ю.В. предоставить на общем собрании членов Товарищества 12.06.2022 г. обоснование, повлекшее расходование денежных средств, свыше утвержденной Сметы 2021-2022 гг. на общую сумму 110 622,07 (сто десять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 07 копеек.

Рекомендовано: четко исполнять сдачу налоговой отчетности по срокам, установленным законодательством, производить исполнение статей Сметы согласно утвержденной сумме.

1.2. Содержание имущества общего пользования (ст. 3 в Смете), Содержание территории Товарищества (ст. 4 в Смете)

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Смета 2021-2022 гг (руб)	Фактическое расходование (руб)	Остаток(+)/ Перерасход(-) (руб)
1	Ремонт внутренних дорог СНТ «Ясное»	100 000	100 000	0
2	Вывоз ТКО	27 500	35 691,93	- 8 191,93
3 * (не учтено в Смете)	Паспорт состояния отходов	0	6 950	- 6 950
4 * (не учтено в Смете)	Оплата Электроэнергии (долг)	0	182,76	- 182,76
5 * (не учтено в Смете)	Хозяйственные расходы	0	1785	- 1 785
6	Окашивание дорог	45 000	0	+ 45 000

ИТОГО	- 17 109,69
	+ 45 000

Установлено: Перерасход денежных средств статей 3 и 4 Сметы 2021-2022 гг. составил 17 109 (семнадцать тысяч сто девять) рублей 69 копеек. Данный перерасход образовался из-за:

оплаты услуг по договору с ООО «Экопромсервис» № К/188-СНТ от 31.10.2018 (ТКО) за фактический вывоз ТКО свыше установленной суммы в Смете – 8 191,93 (восемь тысяч сто девяносто один) рубль 93 копейки; оформление паспорта отходов на сумму 6 950 (шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей по договору с ИП Пашайкин Г.В. от 10.02.2021 г., не учтенный в Смете;

оплата электроэнергии за предыдущие периоды – 182 (сто восемьдесят два) рубля 76 копеек;

приобретение краски для окрашивания контейнерной мусорной площадки – 1 785 (одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей.

Предложено: По данным статьям Сметы имеются неиспользованные денежные средства в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей по статье «Окашивание дорог».

В отчетном периоде произведена установка контейнерной мусорной площадки, повлекшая приобретение лакокрасочных материалов, изготовление паспорта отходов, платежи за вывоз ТКО, оплаченные по фактическому объему, а также оплачена задолженность за электроэнергию (до перехода в МОЭСК), Председателю Герасимовой Ю.В. рассмотреть на общем собрании членов Товарищества 12.06.2022 г. возможность проведения перерасчета по данным статьям Сметы с использованием неизрасходованных денежных средств в размере 45 000 (сорок пять тысяч рублей) в счет погашения перерасхода по статьям 3, 4 утвержденной Сметы 2021-2022 гг. Оставшуюся сумму в размере 27 890 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто) рублей 31 копейку внести отдельной статьей в Смету на период 2022-2023 г. «Остаток с предыдущего периода» подпункт «Окашивание дорог». В расчете итоговой суммы членских/целевых взносов на период 2022-2023 г. не учитывать.

Рекомендовано: четко производить исполнение статей Сметы согласно утвержденной сумме. Заблаговременно уведомлять членов Товарищества о необходимости расходов, свыше установленной Сметы.

1.3. Организационные расходы (ст. 5 в Смете), Почтовые расходы (ст. 6 в Смете)

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Смета 2021- 2022 гг (руб)	Фактическое расходование (руб)	Остаток(+)/ Перерасход(-) (руб)
1	Комиссии банку	12 000	7 076,05	+ 4 923,95
2	Программное обеспечение	20 000	21 066	-1 066
3	Почтовые расходы	10 000	8 809,84	+ 1 190,16
ИТОГО				- 1 066
				+ 6 114,11

Установлено: Перерасход денежных средств статей 5 и 6 Сметы 2021-2022 гг. составил 1 066 (одна тысяча шестьдесят шесть рублей), остаток по ст.5 ст.6 – 6 114 (шесть тысяч сто четырнадцать) рублей 11 копеек. Данный перерасход образовался из-за:

приобретения пакета услуг электронного сайта СНТ «Клуб» 20 460 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей), смены пользователя продукта «Астрал» для предоставления электронной отчетности – 606 (шестьсот шесть рублей).

Предложено: Председателю Герасимовой Ю.В. предоставить на общем собрании членов Товарищества 12.06.2022 г. обоснование по статье Сметы «Программное обеспечение» повлекшее расходование денежных средств свыше утвержденной Сметы 2021-2022 гг. на сумму 1 066 (одна тысяча шестьдесят шесть) рублей.

Оставшуюся сумму в размере 6 114 (шесть тысяч сто четырнадцать) рублей 11 копеек внести в статью Сметы на период 2022-2023 г. «Остаток с предыдущего периода» подпункт «Комиссия банку» - 4 923,95, «Почтовые расходы» - 1 190,16. В расчете итоговой суммы членских/целевых взносов на период 2022-2023 г. не учитывать.

Рекомендовано: четко производить исполнение статей Сметы согласно утвержденной сумме. Заблаговременно уведомлять членов Товарищества о необходимости расходов, предусмотренной Сметой.

1.4. Судебные издержки (ст. 7 в Смете), Юридические услуги (ст. 8 в Смете)

Таблица

№ п/п	Наименование	Смета 2021-2022 гг (руб)	Фактическое расходование (руб)	Остаток(-) Перерасход(+) (руб)
1	Судебные издержки	70 000	0	+ 70 000
2	Юридические услуги	25 000	263 131,05	- 238 131,05
3 * (не учтено в Смете)	Услуги нотариуса	0	1 900	- 1 900
ИТОГО				- 240 031,05 + 70 000

Установлено: Имеется остаток по ст.7 – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей и перерасход денежных средств статьи 8 Сметы 2021-2022 гг. в сумме 240 031 (двести сорок тысяч тридцать один) рубль 05 копеек. Данный перерасход образовался из-за:

оплаты услуг нотариуса в размере 1 900 (одна тысяча девятьсот рублей), в смете не учтено;

оплаты юридических услуг ИП Пазухиной Т.В. в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей, договор не предоставлен;

оплаты юридических услуг ИП Пастухова И.К. в размере 235 131 (двести тридцать тысяч сто тридцать один) рубль 05 копеек, договор № 02/22 от 01.02.2022 г. Также ИП Пастухов И.К. были предоставлены документы на земельные участки, принадлежащие членам Товарищества «Ясное», без согласования с собственниками ЗУ.

Предложено: Председателю Герасимовой Ю.В. предоставить на общем собрании членов Товарищества 12.06.2022г обоснование по статье Сметы «Юридические услуги», повлекшее расходование денежных средств свыше утвержденной Сметы 2021-2022 гг. на сумму 240 031 (двести сорок тысяч сто тридцать один) рубль 05 копеек. Предоставить договор с ИП Пазухиной Т.В. для подтверждения оказания услуг. Вынести на всеобщее голосование членов Товарищества о необходимости заключения Председателем договора с ИП Пастуховым И.К. на оказание юридических услуг, т.к. большая часть расходования денежных средств ушла на оплату предоставления юридических услуг ИП Пастуховым И.К.

Ввиду того, что в данном периоде движение денежных средств по статье «Судебные издержки» не усмотрено, Ревизионной комиссией предложено внести в статью Сметы 2022-2023 г. «Остаток с предыдущего периода» подпункт «Судебные издержки» - 70 000 рублей. В расчете итоговой суммы членских/целевых взносов на период 2022-2023 г. не учитывать.

Рекомендовано: четко производить исполнение статей Сметы согласно утвержденной сумме. Заблаговременно уведомлять членов Товарищества о необходимости расходов, свыше установленной Сметы, о заключении договоров с подрядными организациями.

1.5. Канцелярские расходы (ст. 9 в Смете), Выписки из ЕГРН (ст. 10 в Смете)

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Смета 2021- 2022 гг (руб)	Фактическое расходование (руб)	Остаток(+)/ Перерасход(-) (руб)
1	Канцелярские расходы	3 100	44 492	- 42 652,3
2	Выписки из ЕГРН	12 000	1 050	+ 10 950
ИТОГО				- 42 652,3 + 10 950

Установлено: Остаток по ст.10 составил 10 950 (десять тысяч девятьсот пятьдесят рублей). Перерасход денежных средств статьи 9 Сметы 2021-2022 гг. составил 42 652 (сорок две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля) 30 копеек. Данный перерасход образовался из-за:

оплаты канцтоваров свыше установленной в Смете, на сумму 4 102 рубля 30 копеек;
приобретение ноутбука и дополнительного оборудования к нему 38 990 рублей.

Предложено: Председателю Герасимовой Ю.В. предоставить на общем собрании членов Товарищества 12.06.2022 г. обоснование по статье Сметы «Канцелярские расходы», повлекшее расходование денежных средств свыше утвержденной Сметы 2021-2022 гг. на сумму 42 652 (сорок две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля) 30 копеек.

Ввиду того, что в данном периоде имеется остаток денежных средств по статье «Выписки из ЕГРН» на сумму 10 950 (десять тысяч девятьсот пятьдесят рублей), Ревизионной комиссией предложено внести в статью Сметы на период 2022-2023 г. «Остаток с предыдущего периода» подпункт «Выписки из ЕГРН» - 10 950. В расчете итоговой суммы членских/целевых взносов на период 2022-2023 г. не учитывать.

Рекомендовано: четко производить исполнение статей Сметы согласно утвержденной сумме. Заблаговременно уведомлять членов Товарищества о необходимости расходов, свыше установленной Сметы.

2. Анализ исполнения статей Сметы 2021-2022гг (целевые взносы)

2.1. Межевание ЗОП (ст. 1 в Смете)

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Смета 2021- 2022 гг (руб)	Фактическое расходование (руб)	Остаток(+)/ Перерасход(-) (руб)
1	Межевание	200 000	200 000	0
2	Разработка межевого плана	75 000	0	+ 75 000
ИТОГО				+ 75 000

Установлено: Расходование денежных средств по статье «Межевание» выполнено в полном объеме, заключен договор с ООО "Служба землеустройства" №01-06-2021ю от 01.06.2021г, разработка межевого плана не проводилась.

Предложено: Ввиду того, что в данном периоде имеется остаток денежных средств по статье «Разработка межевого плана» на сумму 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей, внести в статью Сметы на период 2022-2023 гг. статью «Остаток с предыдущего периода» подпункт

1. Произвести перерасчет задолженности/переплаты членских/целевых взносов членам Товарищества, собственникам земельных участков из расчета утвержденной на общем собрании от 08.08.2021 г. Сметы 2021-2022 гг. в размере 4235,5 (четыре тысячи двести тридцать пять) рублей 50 копеек с участка, т.к. протоколов/актов, решений Суда об отмене принятого решения об утверждении членских/целевых взносов на данный период нет (п. 1.1 Акта РК).

2. Рассмотреть на общем собрании членов Товарищества 12.06.2022 г. вопрос о перерасчете денежных средств по обязательным статьям Сметы 2021-2022гг «Вывоз ТКО», «Паспорт состояния отходов», «Оплата электроэнергии» свыше установленной суммы в счет неиспользованной статьи Сметы 2021-2022гг. Решение членов Товарищества отразить в протоколе общего собрания 12.06.2022 г. (п. 1.2 Акта РК).

3. Внести в проект Сметы на период 2022-2023 гг. статью «Остаток с предыдущего периода» с разбивкой на подпункты:

Статья «Остаток с предыдущего периода»		
№ п/п	Подпункт	Сумма (руб)
1	Окашивание дорог (п.1.2 Акта РК)	27 890,31
2	Комиссия банку (п.1.3 Акта РК)	4 923,95
3	Почтовые расходы (п. 1.3 Акта РК)	1 190,16
4	Судебные издержки (п.1.4 Акта РК)	70 000
5	Выписки из ЕГРН (п. 1.5 Акта РК)	10 950
6	Целевые взносы. Разработка межевого плана (п. 2.1 Акта РК)	75 000
ИТОГО остаток с предыдущего периода неиспользованных статей		189 954,42

Сумму по данной статье в проекте Сметы 2022-2023 гг. в расчете членских/целевых взносов на данный период не учитывать.

4. Председателю Товарищества Герасимовой Ю.В. предоставить обоснование, повлекшее расходование денежных средств, свыше установленной Сметы 2021-2022 гг. на сумму 393 471,42 (триста девяносто три тысячи четыреста семьдесят один рубль) 42 копейки по следующим статьям:

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Заработная плата Председателя	26 057,81
2	Бухгалтерские услуги	4 375
3	Начисления: ФСС НС, ФСС, ФОМС, ПФР, налог на доходы физических лиц	10 211,39
4	Земельный налог	67 794,09
5	Пени, штрафы за несвоевременную сдачу отчетности	3 183,78
6	Программное обеспечение	1 066
7	Юридические услуги	238 131,05
8	Канцелярские расходы	42 652,3
	ИТОГО:	393 471,42

5. Председателю Товарищества Герасимовой Ю.В. вынести вопрос о нецелевом расходовании денежных средств на голосование собрания 12.06.2022 г., предоставить обоснование о нецелевом использовании денежных средств в сумме 142 748 (сто сорок две тысячи семьсот сорок восемь) рублей:

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Услуги нотариуса	1 900
2	оплата по Акту выполненных работ/оказания услуг № 327 от 02.10.2021 г. инженеру МУП ИКЖКХ Аспикову К.М.	115 000

3	оплата по чеку ИП Маргарян Д.А. (труба)	6 700
4	оплата по чеку ИП Балян Н.Х. (проф.трубы, доставка)	19 148
ИТОГО:		142 748,00

6. Председателю Товарищества Герасимовой Ю.В. вынести вопрос о заключении договоров с подрядными организациями на голосование собрания 12.06.2022 г., предоставить обоснование о снятии денежных средств из кассы, р/с на сумму 25 738 (двадцать пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей:

№ п/п	Наименование	Сумма
1	перерасход по авансовому отчету	2 500
2	возврат переплаты взносов Герасимовой Ю.В.	8 000
3	возврат переплаты взносов Денисовой А.И.	10 000
4	выдача (касса)	4 752
5	транспортные расходы	486
ИТОГО:		25 738,00

7. Председателю Товарищества Герасимовой Ю.В. предложено четко соблюдать сроки сдачи налоговой отчетности, расходование денежных средств четко проводить установленной на период Смете. Во избежание нарушений ФЗ-217 по оплате членских целевых/взносов, расчет производить только путем перечисления на расчетный счет Товарищества, Кассовую Книгу закрыть.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Расход запланированных средств по смете за отчетный период составляет 969 902,12 (девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот два рубля) 12 копеек.

Фактический расход денежных средств за отчетный период составил 1 340 079,17 (один миллион триста сорок тысяч семьдесят девять рублей) 17 копеек.

РК установила, что фактический расход денежных средств превысил установленный в смете 2021-2022 гг. по следующим причинам:

- более 283 000 (двухсот восьмидесяти трех тысяч) рублей – зарплата председателя СНТ, бухгалтерские услуги, начисления, пени, программное обеспечение и большая часть этой суммы потрачено на юридические услуги.

- 166 586 рублей – нецелевое использование денежных средств (выдача сумм из кассы, не подтвержденных авансовыми отчетами, оплата дороги, транспортных расходов председателю)

- заключение договоров с подрядными организациями без согласования и решения членов Товарищества.

На момент окончания ревизии фактический остаток денежных средств составил 214 370,24 (двести четырнадцать тысяч триста семьдесят рублей) 42 копейки, из них 212 234,64 рублей находятся на расчетном счете, 2 135,6 рублей – в кассе Товарищества.

Исходя из проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, суммы полученных взносов, израсходованных денежных средств, РК усмотрено несоответствие остатка денежных средств порядка 14 000 (четырнадцати тысяч) рублей.

Настоящий Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Ясное» разместить 05.06.2022г (за неделю до очередного собрания членов Товарищества) на официальном сайте Товарищества, в группе мессенджер «WhatsApp» для ознакомления.

Приложения:

1. Протокол собрания членов Товарищества от 14.06.2021 г., проводимого в очно-заочной форме 05.06.2021 – 1 экз. на 3 листах.
2. Проект сметы 2021-2022 г. – 1 экз. на 2 листах.
3. Заявление от собственников земельных участков Товарищества от 04.07.2021 г. – 1 экз. на 3 листах.
4. Протокол внеочередного собрания членов Товарищества от 08.08.2021, проводимого в очной форме, проект сметы 2021-2022 г. – 1 экз. на 39 листах.
5. Смета 2021-2022 г. – 1 экз. на 2 листах.
6. Протокол внеочередного собрания членов Товарищества от 19.09.2021 г., проводимого в очной форме, – 1 экз. на 3 листах.
7. Смета 2021-2022 г. – 1 экз. на листах.

Акт составлен в 2-х экземплярах:

1-й экземпляр передан под подпись Председателю СНТ «Ясное»

дата « 5 » июня 2022 г.

2-й экземпляр находится в Ревизионной комиссии

Члены Ревизионной комиссии:

1. Воронцов А.Л.

2. Кружков А.Н.

3. Смольякова Е.Р.

Дата « 05 » июня 2022 г.

Принят
Генеральный директор
«Ясное»
В. В.
05.06.2022
4035003963851
Свасть Г. *

«Разработка межевого плана» - 75 000 рублей. В расчете итоговой суммы членских/целевых взносов на период 2022-2023 г. не учитывать.

Рекомендовано: четко производить исполнение статей Сметы согласно утвержденной сумме. Заблаговременно уведомлять членов Товарищества о необходимости расходов, свыше установленной Сметы.

3. Анализ движения денежных средств

Анализируя движение денежных средств (расчетный счет, Кассовая книга), Ревизионной комиссией было усмотрено нецелевое их использование, а именно:

Таблица №8

№ п.п	Наименование	Сумма
1	оплата по Акту выполненных работ/оказания услуг № 327 от 02.10.2021г инженеру МУП ИКЖКХ Аспикову К.М.	115 000
2	оплата по чеку ИП Маргарян Д.А. (труба)	6 700
3	оплата по чеку ИП Балян Н.Х. (проф.трубы, доставка)	19 148
ИТОГО:		140 848
4	перерасход по авансовому отчету	2 500
5	возврат переплаты взносов Герасимовой Ю.В.	8 000
6	возврат переплаты взносов Денисовой А.И.	10 000
7	выдача (касса)	4 752
8	транспортные расходы	486
ИТОГО:		25 738,00

Предложено:

Председателю Герасимовой Ю.В. предоставить на общем собрании членов Товарищества 12.06.2022г обоснование по нецелевому использованию денежных средств в размере 140 848 (сто сорок тысяч восемьсот сорок восемь) рублей;

предоставить обоснование по снятию денежных средств с расчетного счета Товарищества в сумме 25 738 (двадцать пять тысяч семьсот тридцать восемь рублей);

вынести на обсуждение вопрос о нецелевом использовании денежных средств в сумме 140 848 (сто сорок тысяч восемьсот сорок восемь) рублей.

Подводя итог анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ясное» за период с 01.12.202 по 30.04.2022г, движение денежных средств на расчетном счете, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Ясное» неудовлетворительной:

- усмотрена необоснованная выдача денежных средств с расчетного счета, авансовыми платежами с кассы;
- усмотрено нецелевое расходование денежных средств на нужды, не утвержденные Сметой 2021-2022 гг.;
- заключение договоров с подрядными организациями происходили без утверждения членами Товарищества на общих собраниях;
- усмотрено неполное внесение денежных средств, полученных в части оплаты членских/целевых взносов членами Товарищества, а также сумма денежных средств от предыдущего Председателя в размере 27 943 (двадцать семь тысяч девятьсот сорок три) рубля.

4. РЕШЕНИЕ